

Comune di Banchette (Torino)

Espropriazione delle aree occorrenti per la realizzazione di un parcheggio pubblico in area P.R.G.C. DU n. 1. Provvedimento per la determinazione delle indennità provvisorie di esproprio in favore degli aventi diritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- omissis -
DECRETA

ARTICOLO 1 – Sono richiamati i provvedimenti assunti dal Comune di Banchette in merito alla realizzazione di un parcheggio pubblico in area P.R.G.C. DU n. 1, come richiamati in premessa, nonché in merito alla instaurazione del procedimento espropriativo riferito alle aree interessate.

ARTICOLO 2 – Le indennità da corrispondere in favore dei sottoelencati aventi diritto per l'espropriazione degli immobili siti nel territorio comunale e necessari per la realizzazione di un parcheggio pubblico in area P.R.G.C. DU n. 1, sono determinate, ai sensi dell'articolo 37 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., fatta salva la verifica di cui all'articolo 16 del D.lg. 30/12/1992 n. 504, con esclusione di maggiorazioni, conguagli e rimborsi di sorta, come segue:

1) Catasto Terreni – Foglio 11 particella n. 312 parte di mq. 210

Immobile di proprietà della Società "LA PIAZZETTA DI BANCHETTE S.r.l." con sede in CANTU'

Indennità provvisoria d'esproprio

mq 210 x € /mq 31,00 = € 6.510,00

2) Catasto terreni – Foglio 11 particella

n. 410 (ex 371p – ex 254p) di mq.	105
n. 411 (ex 371p – ex 254p) di mq.	61
n. 375 (ex 100p) di mq.	358
n. 379 (ex 345p) di mq.	102
n. 383 (ex 343p) di mq.	113
n. 426 (ex 407p – ex 341p) di mq.	145

di complessivi mq. 884

Immobili di proprietà della Società "LA PIAZZETTA DI BANCHETTE S.r.l." con sede in CANTU'

Indennità provvisoria d'esproprio

mq. 884 x /mq. 31,00 = € 27.404,00

In ogni fase del procedimento espropriativo i Soggetti Espropriandi potranno convenire la cessione volontaria dei beni, con l'aumento del 10 per cento, trattandosi di aree edificabili.

Le suddette indennità sono comprensive di ogni spettanza o indennità che possa competere ad usufruttuari, conduttori, o chiunque altro soggetto che possano vantare diritti sulle aree espropriande, per cui gli stessi sono fatti indenni dai proprietari oppure potranno esperire le loro ragioni nei modi di legge.

In relazione alle stesse indennità trova applicazione la ritenuta del 20% di cui alla legge 30/12/1991 n. 413.

Il tutto fatta salva l'applicazione dell'articolo 16 del Dlg. n. 504/92, sussistendone i presupposti.

ARTICOLO 3 – Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

ARTICOLO 4 – Estratto del presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e all'Albo Pretorio del Comune di Banchette.

ARTICOLO 5 – Ai sensi della legge n. 241/90, il Responsabile del procedimento è stato individuato nella persona dell'Arch. Paolo Andrea Emilio GIORDANO, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Banchette.

ARTICOLO 6 – Avverso il presente provvedimento, gli interessati potranno presentare eventuale ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notificazione dello stesso, ovvero entro centoventi giorni, al Capo dello Stato, con ricorso Straordinario.

Banchette, 8/9/2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Paolo Andrea Emilio Giordano